

Beleidsplan 2026

Stichting Behoud Schiffelerhof

1. Algemene gegevens

- **Naam instelling:** Stichting Behoud Schiffelerhof
 - **Oprichtingsjaar:** 2020
 - **Rechtsvorm:** Stichting
 - **Werkgebied:** Heerlen (Caumerbeekdal)
 - **Doelstelling:** Behoud van cultureel erfgoed, landschap, natuur en maatschappelijke functies
 - **Postadres:** Schiffeler 4, 6416CR Heerlen
 - **Website:** <https://stichtingbehoudschiffelerhof.nl/>
 - **Telefoon:** 06-15835019
 - **KvK-nummer:** 77503740
 - **SBI code:** 91220
 - **RSIN:** 861028004
-

2. Doelstelling (algemeen nut)

De Stichting Behoud Schiffelerhof heeft als doel het duurzaam in stand houden van het Rijksmonument Schiffelerhof en de omliggende gronden, gelegen in het beschermde Caumerbeekdal te Heerlen.

De stichting richt zich daarbij op:

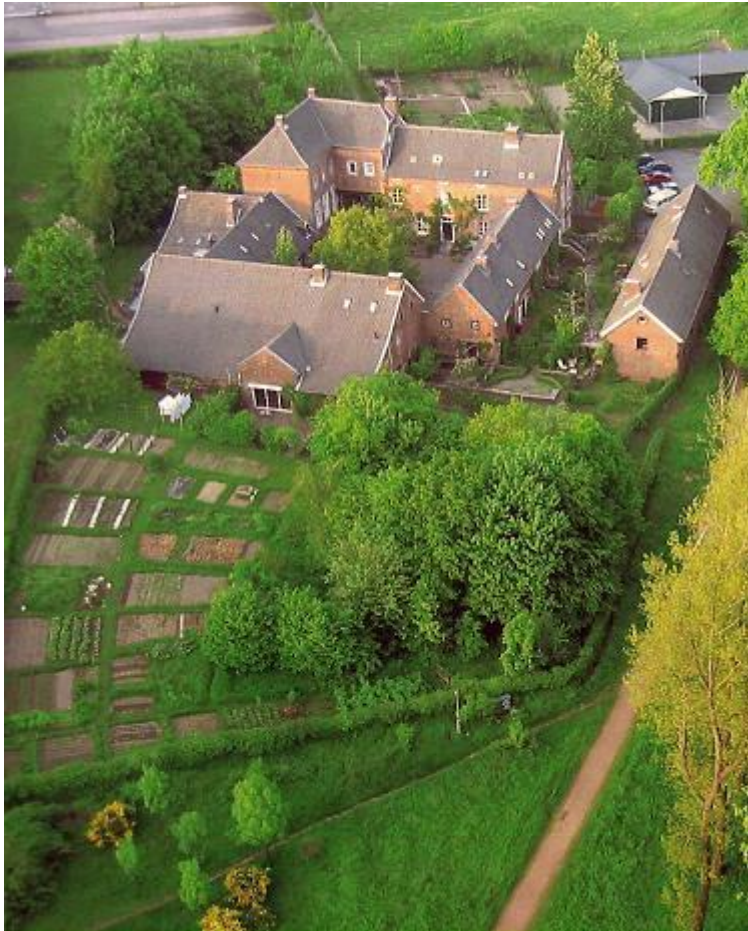
- het behoud en onderhoud van het monumentale gebouw;
- het behoud en de versterking van het cultuurhistorisch en landschappelijk karakter van het Caumerbeekdal;
- het ondersteunen van activiteiten met een maatschappelijk, educatief, cultureel en ecologisch karakter;
- het bevorderen van kennisdeling over monumentenzorg, ecologische landbouw en gemeenschapsgericht wonen.

De werkzaamheden van de stichting dienen uitsluitend en voor meer dan 90% het algemeen belang. Er is geen winstoogmerk en geen particulier voordeel voor individuele personen.

3. Beschrijving van de Schiffelerhof en haar betekenis

De Schiffelerhof ligt in het beschermde dal van de Caumerbeek in Heerlen. De oudste schriftelijke vermelding van een hoeve op deze locatie dateert uit de 14e eeuw; archeologische en landschappelijke kenmerken wijzen mogelijk op een nog oudere, Romeinse oorsprong.

De Schiffelerhof is aangewezen als rijks- en gemeentelijk monument (rijksmonumentnummers 21241/21242). In 1986 vond een grootschalige renovatie plaats, waarna het complex een nieuwe maatschappelijke functie kreeg als woon- en werkgemeenschap.



Het gebouw omvat:

- 15 zelfstandige woningen;
- diverse gemeenschappelijke ruimten, waaronder een multifunctionele ontmoetingsruimte;
- een ambachtelijke bakkerij met houtoven;
- werk- en opslagruimten.

Het omliggende terrein bestaat uit ecologische tuinen, een hoogstamboomgaard, kleinfruit, heggen en dierenverblijven, en vormt een waardevolle biotoop voor flora en fauna. Het gebied is openbaar zichtbaar en maakt deel uit van een geliefd wandelgebied in een stedelijke omgeving.

4. Werkzaamheden en activiteiten

De stichting verwezenlijkt haar doel door het ondersteunen en mogelijk maken van activiteiten die bijdragen aan algemeen nut, waaronder:

- financiële bijdragen aan onderhoud en restauratie van het monument;
- ondersteuning van ecologisch beheer van tuinen, boomgaard en landschap;
- faciliteren van educatieve activiteiten zoals:
 - natuureducatie voor schoolklassen;
 - cursussen ecologische tuinbouw;
 - opleiding van aspirant-imkers;
- faciliteren van deelname aan Open Monumentendagen en Open Tuinendagen;
- ondersteuning van ambachtelijke en cultuurhistorische activiteiten, zoals traditioneel brood bakken;
- kennisdeling met andere initiatieven rond collectief wonen, erfgoed en duurzaamheid.

Deze activiteiten zijn toegankelijk voor een brede doelgroep en dragen bij aan erfgoedbehoud, educatie, duurzaamheid en maatschappelijke betrokkenheid.

5. Doelgroep

De stichting richt zich op:

- inwoners van Heerlen en omgeving;
- bezoekers van Open Monumentendagen en Open Tuinendagen;
- schoolklassen en educatieve instellingen;
- geïnteresseerden in ecologie, erfgoed en duurzame leefvormen;
- maatschappelijke en culturele organisaties.

Er is nadrukkelijk geen sprake van een besloten of exclusieve doelgroep.

6. Werving van inkomsten

De stichting verwerft haar middelen via:

- giften van particulieren;
- legaten en nalatenschappen;
- subsidies van overheden en fondsen;
- bijdragen in het kader van projecten en evenementen.

De stichting draagt actief uit dat donateurs en erflaters kunnen bijdragen aan het behoud van het monument en het landschap. In de afgelopen jaren zijn reeds giften ontvangen; legaten worden als structurele maar onzekere inkomstenbron gezien.

7. Beheer van het vermogen

Het vermogen van de stichting wordt zorgvuldig beheerd door het bestuur.

Het vermogen wordt aangehouden op bankrekeningen op naam van de stichting en uitsluitend ingezet ter verwezenlijking van de statutaire doelstelling.

Er wordt een prudent financieel beleid gevoerd; risicovolle beleggingen worden niet gedaan.

8. Besteding van het vermogen

De beschikbare middelen worden besteed aan:

- onderhoud en instandhouding van het monument;
- (mede)financiering van de verwerving van de omliggende gronden;
- educatieve, culturele en ecologische activiteiten;
- projectkosten die bijdragen aan de boerderij- en cultuurfunctie.

Activiteiten waarvoor financiële middelen nodig zijn, worden alleen uitgevoerd indien daar voldoende middelen voor beschikbaar zijn.

9. Bestuur en beloningsbeleid

Het bestuur van de Stichting Behoud Schiffelerhof bestaat uit bewoners van de Schiffelerhof of door hen aangewezen personen.

- Bestuursleden ontvangen geen beloning voor hun werkzaamheden.
 - De penningmeester is een onafhankelijke persoon met een langdurige financiële achtergrond bij woningstichtingen.
-

10. Samenwerking

De stichting werkt samen met:

- de Vereniging van Eigenaren Schiffelerhof (KvK 14118577);
 - de Stichting Exploitatie Schiffelerhof (KvK 4107130);
 - de Vereniging van Bewoners Schiffelerhof;
 - organisaties zoals IKL (Stichting Instandhouding Kleine Landschapselementen Limburg);
 - andere instellingen met vergelijkbare doelstellingen.
-

11. Verslaglegging en transparantie

Jaarlijks wordt een jaarverslag inclusief financiële verantwoording opgesteld en gedeponeed bij de Kamer van Koophandel. De stichting streeft naar transparantie richting donateurs, subsidieverstrekkers en publiek.